

4287 от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30
Дата и время проведения собрания -- 22.12.2018 г. в 18-00
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4162,9 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2881,45 кв.м.,
что составляет 69,2 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в
размере 19,07 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к
протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением
№ 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение
№ 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей)
многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную
жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания
собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Даченко Т.В.

Секретарём собрания – Вешакову А.С.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2732,2 кв.м. (94,8 %)
«ПРОТИВ» - 149,25 кв.м (5,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией
№ 1, в размере 19,07 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2701,55 кв.м. (93,8 %)
«ПРОТИВ» - 179,9 кв.м (6,2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2701,55 кв.м. (93,8 %)
 «ПРОТИВ» - 179,9 кв. м (6,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2701,55 кв.м. (93,8 %)
 «ПРОТИВ» - 179,9 кв. м (6,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2732,2 кв.м. (94,8 %)
 «ПРОТИВ» - 149,25 кв. м (5,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 856,74 кв.м. (29,7 %)
 «ПРОТИВ» - 2024,71 кв. м (70,3 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2884,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Голушко Ф.В. Жамал кв.№ 70

Секретарь: Семакова А.С. Жамал кв.№ (30)72

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 22.12.2018г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д. 30

Вид затрат	тариф
Содержание жилья	
1 Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2 Благоустройство	2,39
3 Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4 Проверка и очистка вентканалов	0,09
5 Техническое обслуживание ОДПУ	0,33
6 Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7 Управление жилым фондом	2,68
8 Дератизация и дезинсекция подвалов	0,08
9 Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10 Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности.	1,00
Итого:	16,07

Текущий ремонт подрядным способом 3,00
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,07

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00
 Вознаграждение ПСД (начисляется отдельной строкой) 0,5

Председатель собрания Димитрий / Димитрий Ф. В. /
 Секретарь собрания Светлана / Светлана А.С. /

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ-2019г.

Гражданская, д 30 мкр.Лянгасово
г.Киров

площадь м 4164,7

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,60		
2	смена труб канализации	мп	1095	4	4380	0,09		
3	Утепление труб отопления K FLEX	м пог.	992	12	11904	0,24		
4	Утепление труб отопления минватой	мп	618	12	7416	0,15		
5	Внутренние водостоки	м пог.	450	9	4050	0,08		
6	Ремонт цоколя	м2	2093	30	62790	1,26		
7	Ремонт отмостки	м2	1700	132	224400	4,49	✓	
8	замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	6	90114	1,80		
9	Ремонт входов в подвал (профлистом)	вход	49980	2	99960	2,00		
10	ремонт балконных плит и козырьков над балконами	шт.	41480	6	248880	4,98		
11	замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	6	90114	1,80		
12	Ремонт подъезда №3	подъезд	144532	1	144532	2,89		
13	Замена окон в лестничных клетках	шт.	17960	24	431040	8,62	✓	
14	Замена почтовых ящиков	шт.	552,5	80	44200	0,88		
15	ремонт крыльца №2, 5, 6	шт.	34677	4	138708	2,78		
16	изготовление техпаспорта на дом	шт.	60000	1	60000	1,20		
17	ремонт деформационного шва	мп	480	30	14400	0,29		
18	окраска цоколя со стороны соседнего ж.д.	м2	506	140	70840	1,42		
19	диагностика газового оборудования	Кв-ра	1100	80	88000	1,76		
20	изготовление техпаспорта на дом				50000	1,00		
21	ремонт вентиляционных шахт	шт.	40800	7	285600	5,71	✓	1/2
Итого					2201328	44,05		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/Н _____ от 22.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Гашин</i>	<i>Давыдов Ф.В.</i>
<i>Серебряков А.С.</i>	<i>Серебряков А.С.</i>
<i>Козлова Ю.В.</i>	<i>Козлова Ю.В.</i>
<i>Варченко Е.Ю.</i>	<i>Варченко Е.Ю.</i>
<i>Колесников С.А.</i>	<i>Колесников С.А.</i>

ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ-2019г.

Приложение 3

Гражданская, д 30 мкр.Лянгасово
г.Киров

площадь м2 4164,7

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша						✓	
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						✓	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Крыша							
11	Фасад							

Итого *Всего смет*

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ Б/Н от 22.12.2018

Члены совета МКД:

<i>Давыдов</i>		<i>Давыдов Ф.В.</i>	
<i>Семин</i>		<i>Семин А.С.</i>	
<i>Жуков</i>		<i>Жукова Т.В.</i>	
<i>Новиков</i>		<i>Новиков С.И.</i>	
<i>Сидоров</i>		<i>Сидорова С.А.</i>	